# ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

**Доклад**

от Денис Асанов – Зам.-председател на ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "Нормативна уредба, граждански права, обществен ред и сигурност" и ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води", проведено на 17.11.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" разгледа предложение с Вх. №1513/12.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" присъстваха 6. Любомир Митев – Председател на ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" отсъства. В дебатите участваха София Вергилова-Георгиева, Ивелин Петров, Петко Петков, Красимир Цолов и Милен Динков.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2026 г.

**ОТНОСНО:** Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението на земеделската земя (с идентификатор 49028.142.20) за неземеделски нужди

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 3, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 17, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи (ПЗР на ЗОЗЗ), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх.

№1513/12.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

**Р Е Ш И:**

1. **Потвърждава** Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов, Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов, Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов и Решение №542/30.10.2025 г., Протокол №45 на Общински съвет – Свищов за изразено предварително съгласие **за промяна предназначението на имот – публична общинска собственост**, представляващ **поземлен имот с идентификатор 49028.142.20** (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., **актуван с Акт за публична общинска собственост №7372/ 09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5).**

2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 1 (една) година.

3. Възлага на Кмета на Община Свищов да упълномощи инвеститора „Кемапул“ ЕООД, да извърши всички действия по определяне и утвърждаване на площадка и промяна предназначението на земеделската земя от името на Община Свищов пред комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОЗЗ.

4. Всички разходи и такси по изпълнение действията по т. 3 да са за сметка на инвеститора.

5. Решението влиза в сила в деня на приемането му.

**МОТИВИ:** В Община – Свищов е постъпила молба (рег. индекс №26-00-570-2/10.11.2026 г.) от „Кемапул“ ЕООД, с която предвид сложността и необходимостта от технологично време за продължаване на дейностите по процедурата, във връзка с разширяване на стопанската дейност и заявление с рег. индекс №26-00-570/ 04.08.2022 г. за закупуване на имот с идентификатор 49028.142.20 (публична общинска собственост), с цел изграждане на зърнен терминал по кадастрална карта и кадастрални регистри, моли срокът на предварителното съгласие да бъде удължен с още една година.

С Решение №876/27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов е изразено предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 49028.142.20 (четири девет нула две осем точка едно четири две точка две нула), адрес на поземления имот: местност „Кантона“, целият с площ 32 638 кв.м. (тридесет и две хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 4, стар идентификатор: няма, номер по

предходен план: 142020, с адрес на поземления имот: с. Морава, местност „Кантона“, при граници: 49028.142.9, 49028.142.10, 49028.142.8, 49028.142.19, 49028.142.21, 49028.142.25, 49028.142.92 по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-453/15.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.08.2022 г., собственик Община Свищов, с документ за собственост: Акт за публична общинска собственост №7372/09.04.2019 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1589/12.04.2019 г., акт №153, том 5), с определен срок на валидност – 1 (една ) година.

С Решение №1141/31.08.2023 г., Протокол №76 на Общински съвет – Свищов „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година“ е актуализирана с обекта, предмет на взетото Решение №876//27.10.2022 г., Протокол №56 на Общински съвет – Свищов и обявен за обект от първостепенно общинско значение.

Удължено е даденото предварително съгласие и срокът на валидност с Решение №306/28.11.2024 г., Протокол №26 на Общински съвет – Свищов и Решение №542/30.10.2025 г., Протокол №45 на Общински съвет – Свищов.

Обектът е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, собственост на Община Свищов“, като в раздел V, точка Б. ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА ОБЯВЕНИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ, ВЗЕТИ С РЕШЕНИЯ НА ПРЕДХОДНИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТИ са потвърдени взетите Решение №68/07.02.2024 г., Протокол №7 на Общински съвет – Свищов, Решение №350/30.01.2025 г., Протокол №70 на Общински съвет – Свищов и Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет – Свищов.

В изпълнение на решенията на Общински съвет – Свищов, Кметът на общината упълномощава инвеститора „Кемапул“ ЕООД да извърши всички последващи действия по промяна предназначението на имота с пълномощно рег. №6882/25.11.2022 г. на нотариус рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 25.11.2023 г., пълномощно рег. №5655/24.11.2023 г. на нотариус, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 26.11.2024 г., пълномощно рег. №35/07.01.2025 г. на нотариус, рег. №295, РС Свищов, което е изтекло на 28.11.2025 г. и пълномощно рег. №3070/26.11.2025 г. на нотариус, рег. №349, РС Свищов, което изтича на 28.11.2026 г.

ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ“: …….....

/Денис Асанов/